

**DIE MASSGESCHNEIDERTE
IMMOBILIENFINANZIERUNG**

Richtig finanzieren heißt auch ruhig schlafen können

Sofern Sie Ihre neue Immobilie nicht komplett mit Eigenkapital bezahlen, ist eine maßgeschneiderte Immobilien-Finanzierung Gold wert. Hierbei sollten die Finanzierungskriterien wie monatliche Finanzierungsrate, Zinsbindung, Gesamtlaufzeit der Finanzierung, Sondertilgungsoptionen und Tilgungssatzänderungen nicht der finanzierenden Bank sondern Ihrer persönlichen Situation angepasst sein.

Hierzu bedarf es einer kleinen Vorbereitung, damit eine unkomplizierte und vor allem schnelle Prüfung sichergestellt wird.

Mit diesem Ratgeber haben Sie eine wertvolle Checkliste an Ihrer Seite, die Ihnen als Leitfaden dienen soll.



Unterlagen Darlehensnehmer

Persönliche Bonitätsunterlagen*:

- Kopie Personalausweis
- letzten drei Gehaltsabrechnungen
- letzte Dezember-Gehaltsabrechnung
- Nachweise des Eigenkapital/ Vermögens durch Kontoauszüge
- Nachweise etwaiger Verbindlichkeiten (Darlehen/ Kredite/ Leasing)
- aktuelle Renteninformationen

Bei Selbstständigen zusätzlich:

- letzten drei Jahresabschlüsse (BWA/ Bilanz)
- aktuelle BWA

* Hinzu kommen ggf. Scheidungsurteile und -folgevereinbarungen, Unterhaltsverpflichtungen





Objektunterlagen

Für alle Immobilien:

- Grundbuchauszug
- Flurkarte/ Liegenschaftskarte
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raums
- Ansichtszeichnungen
- Baubeschreibung, wenn vorhanden
- Farbbilder der Immobilie (min. drei Innenbilder, drei Außenbilder)
- ggf. Nachweise über Modernisierungen



Für Eigentumswohnungen zusätzlich:

- Teilungserklärung samt Aufteilungsplan

Für vermietete Immobilien zusätzlich:

- Mietvertrag
- Kontoauszug mit Nachweis des Mieteinganges





Die richtige Bank - die richtige Finanzierung

Ein jeder von uns hat unterschiedliche Wünsche, Ziele, Strategien und Planungen in seinem Leben. Hinzu kommt, dass auch die monatlichen Einkommen und Auskommen sehr verschieden sein können.

Damit Sie in dem bestehenden Banken- und Finanzierungs-Dschungel keine Beratung von der Stange erhalten, können Vorab-Gespräche sehr wertvoll sein. In diesen besprechen Sie mit einem unabhängigen Finanzierungsberater Ihre Situation sowie Ihre Wünsche und Ziele.

Nur so werden Sie in den Genuss einer auf Sie zugeschnittenen Finanzierung kommen können.

Wir sind an Ihrer Seite und ermöglichen Ihnen den Zugang zu unabhängigen Finanzierungsspezialisten.

Kommen Sie gerne auf uns zu.

von Poll Immobilien Holzminden **BVFI Regionaldirektion Holzminden/Höxter**

Jens Lorenz
Dürrestr. 1
37603 Holzminden

Telefon: 0172 562 66 61
Mail: jens.lorenz@von-poll.com

www.von-poll.com/holzminden

