

Kubatur

Teilungserklärung

Grundbuch

ENERGIEAUSWEIS

Notarieller
Kaufvertrag

Flurkarte



IMMOBILIENBEGRIFFE
LEICHT ERKLÄRT

Energieausweis





Kaufnebenkosten

Sind die Kosten, die im Rahmen eines Immobilienkaufes anfallen. Siehe auch: Grunderwerbsteuer, Maklerprovision, sowie Notar- und Gerichtskosten

Kubatur

Die Kubatur ist eine Messzahl. Sie beschreibt bei einer Immobilie den umbauten Raum in Kubikmetern, also Länge x Breite x Höhe. Einfach: Wie viel Luft verdrängt die Immobilie?

Liegenschaftskarte

Ganz Deutschland ist vermessen und katasterlich erfasst. Die Liegenschaftskarte ist eine maßstabsgetreue Darstellung aller Liegenschaften, Grundstücken und Gebäuden in Deutschland. Die Liegenschaftskarte zu einem bestimmten Grundstück ist die amtliche Kartengrundlage zum jeweiligen Grundbuch.

Maklerprovision

Ist eine erfolgsabhängige Vergütung, die der Immobilienmakler für die Vermittlung eines Kaufvertrages erhält. In der Regel teilen sich Käufer und Verkäufer diese Vergütung hälftig. Reine Käufer- oder Verkäuferprovision sind ebenfalls vertraglich regelbar.

Notar- und Gerichtskosten

Hierunter fallen alle Kosten, die durch die Beurkundung des notariellen Kaufvertrages bei einem Notar samt aller Änderungen und Neueintragungen im Grundbuch entstehen.

Notarieller Kaufvertrag

Im Bürgerlichen Gesetzbuch ist geregelt, dass Kaufverträge, die den Kauf eines Grundstücks-/ einer Immobilie beinhalten, bei einem Notar vollzogen werden müssen. Der Notar ist quasi Diener und verlängerter Arm der Bundesrepublik Deutschland, um Grundstücksgeschäfte zu überwachen.

Teilungserklärung

Gibt es bei einer Immobilie mehrere Einheiten, die auch unterschiedlichen Eigentümer gehören, findet man in der Regel eine Teilungserklärung vor. Die Teilungserklärung selbst regelt neben den einzelnen Miteigentumsanteilen, also wem gehört was, auch die Rechte und Pflichten der einzelnen Eigentümer bzw. der Gemeinschaft untereinander, so dass ein miteinander stattfinden kann.

Widerrufsbelehrung

Die Widerrufsbelehrung dient dazu, Verbraucher über ihr etwaiges Widerrufsrecht aufzuklären. So können Verbraucher auch von Maklerverträgen zurückzutreten, bzw. diese rückwirkend aufzulösen. Hierbei sind allerdings Ort der Unterschrift, und die gesetzlich geregelten Fristen zu beachten.

Wohnflächenberechnung

Die Wohnflächenberechnung ist eine mathematische Aufstellung und erfasst alle anrechenbaren Grundflächen einer Immobilie. Hierbei kann je nach Anwendungsart zwischen Wohn- und Nutzfläche unterschieden werden.



Unser Leistungsversprechen:

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung?

Wir stehen Ihnen rund um das Thema: Immobilie gerne zur Verfügung. Zudem erhalten Sie über uns Zugriff auf unser regionales und bundesweites Netzwerk.

Kommen Sie einfach auf uns zu. Wir sind nur eine E-Mail oder einen Anruf entfernt.

von Poll Immobilien Holzminden **BVFI Regionaldirektion Holzminden/Höxter**

Jens Lorenz
Dürrestr. 1
37603 Holzminden

Telefon: 0172 562 66 61
Mail: jens.lorenz@von-poll.com

www.von-poll.com/holzminden

