



UNTERLAGENLISTE

Kauf/Verkauf Mehrfamilienhaus

Unterlagenliste

Beim Kauf oder dem Verkauf eines Mehrfamilienhauses ist es von Vorteil sämtliche notenwendigen Unterlagen vorab zusammenzutragen. Zum einen hilft es, sich schneller einen Überblick zu verschaffen bzw. eine Finanzierungszusage zu erhalten und es verkürzt zudem die Kauf- bzw. Verkaufsphase.

- ☐ Grundbuchauszug, nicht älter drei Monate
- ☐ Flurkarte, Liegenschaftskarte
- ☐ Grundrisse
- ☐ Wohnflächenberechnungen
- ☐ Ansichtszeichnungen
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Berechnung umbauter Raum/ Kubatur
- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Aufstellung Nebenkosten (Heizung, Müll, Wasser, Abwasser, Strom usw.)
- ☐ Aufstellung etwaiger vergangener Modernisierungen
- ☐ Energieausweis
- ☐ Wohngebäudeversicherung
- ☐ Mietverträge, sofern einzelne Einheiten vermietet sind
- ☐ Verwaltervertrag, sofern die Immobilie extern verwaltet wird
- ☐ Contracting-/ Fernwärmevertrag, sofern Heizversorgung extern
- ☐ Gutachten
- ☐ Baugenehmigungen
- ☐ Baulasten/ Altlasten
- ☐ Erbbaurechtsvertrag, sofern Grundstück auf Erbpacht ist

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung rund um das Thema Immobilien? Ihr regionaler Experte des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft steht Ihnen gerne zur Seite oder empfiehlt Ihnen einen kompetenten Ansprechpartner aus dem bundesweiten Netzwerk.

Kommen Sie gerne auf uns zu. Wir sind nur einen Anruf oder eine Mail entfernt.

von Poll Immobilien Holzminden
BVFI Regionaldirektion Holzminden/Höxter

Jens Lorenz
Dürrestr. 1
37603 Holzminden

Telefon: 0172 562 66 61
Mail: jens.lorenz@von-poll.com

www.von-poll.com/holzminden

